

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пл. Победы, д.15
Договор управления №:	42
Площадь дома:	3667,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	848967,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	551696,29
---	----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	1,67	609926,34	565335,91	44590,43	565335,91
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	14797,9	12429,42	2368,48	12429,42
	ХВС для юр.л	0	166,12	139,53	26,59	139,53
	Стоки ВО для юр.л	0	114,5	96,17	18,33	96,17
	ЭЭ для юр.лиц	0	3793,59	3907,64	-114,05	3907,64
	<b>Итого:</b>		<b>628798,45</b>	<b>581908,67</b>	<b>46889,78</b>	<b>581908,67</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1177355,89	1101881,66	75474,23	1101881,66
	ХВС	44,93	318482,23	281404,86	37077,37	281404,86
	Водоотведение ХВ	29,74	165707,37	149557,04	16150,33	149557,04
	Электроэнергия	6,54	0	3297,3	-3297,3	3297,3
	<b>Итого:</b>		<b>1661545,49</b>	<b>1536140,86</b>	<b>125404,63</b>	<b>1536140,86</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	863	-863	863
	уборка подъезда	3,5	13358,8	5483,58	7875,22	5483,58
	<b>Итого:</b>		<b>13358,8</b>	<b>6346,58</b>	<b>7012,22</b>	<b>6346,58</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	34925,04	26727,06	8197,98	
	Текущий ремонт	0	51312,08	65921,25	-14609,17	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	3788,62	3182,24	606,38	
	<b>Итого:</b>		<b>90025,74</b>	<b>95830,55</b>	<b>-5804,81</b>	<b>124393,71</b>

Долг на 31.12.2024	950248,89	в т.ч. свыше 3х месяцев	530151,12
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-706054,5
Поступило за год	97330,55
Освоено в текущем году	124393,71

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	20306,92
Замена подводок к радиаторам и запорной арматуры в подвале	11974,04
Замена радиаторов	13113,61
Замена фановых труб	9298,93
Прочистка вентканалов, газоходов	2226
Прочистка газохода по стояку	3516
Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов	35515,72
Ремонт стояка ЦО	11803,09
Снос аварийного дерева	16639,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	1500

Сальдо на конец периода	-733117,66
-------------------------	------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	16210,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	282312,22
в т.ч. за период	16210,42
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

  
Т.В. Кабанова

Экономист

  
Т.В. Гулакова